

เลขที่รับ ๐๐๑/๕๙  
วันที่ ๒ ส.ค. ๕๙  
เวลา ๑๐.๐๐๔



เทศบาลตำบลบ้านแม่เช่า  
เลขที่รับ ๑๘๒๘  
วันที่ ๒ ส.ค. ๒๕๕๙  
เวลา ๐๙.๕๙

ที่ ชม ๔๑๕๐๑/๕๙

สำนักงานเทศบาลตำบลแม่เช่า

๓๓๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลแม่เช่า อำเภอฝาง

จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๒๐

๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การร้องเรียนปิดทางเข้าออกที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่เช่า

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือร้องเรียน ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนา น.ส.๓ เล่มที่ ๒๕ หน้า ๕๙ เลขที่ ๒๙๓ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยนายประเสริฐ ปัญญาทา ได้มาร้องเรียนที่ศูนย์ยุติธรรมชุมชนตำบลแม่เช่า ว่าพ.ต.อ.บุญธรรม จัตูรัส จะปิดทางเข้าออกซึ่งนายประเสริฐ ปัญญาทาใช้เป็นทางเข้าออกที่ดิน น.ส. ๓ เล่มที่ ๒๕ หน้า ๕๙ เลขที่ ๒๙๓ ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่เช่า

เทศบาลตำบลแม่เช่าได้ตรวจสอบแนวเขตในเบื้องต้นแล้วปรากฏว่าทางเข้าออกที่นายประเสริฐ ปัญญาทา กล่าวถึงตั้งอยู่ในเขตลำน้ำฝางเดิม ซึ่งปัจจุบันมีการถมเพื่อเป็นทางเข้าไปยังที่ดินของนายประเสริฐ ปัญญาทา ทั้งนี้เนื่องจากลำน้ำฝางอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านแม่เช่าตามคำบรรยายแนวเขตในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งสุขาภิบาลบ้านแม่เช่า ที่ได้กำหนดให้แนวเขตด้านทิศตะวันออกของสุขาภิบาลบ้านแม่เช่าเลียบตามริมน้ำฝางฝั่งตะวันออก ประกอบกับตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๖ ได้กำหนดให้หน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลแม่เช่าจึงขอแจ้งเรื่องดังกล่าวให้เทศบาลตำบลบ้านแม่เช่าทราบและดำเนินการแก้ไขปัญหาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย อินตาโน)

ปลัดเทศบาลตำบลแม่เช่า ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลแม่เช่า

งานกฎหมายและคดี

สำนักปลัดเทศบาล

โทร/โทรสาร ๐-๕๓๔๔-๕๙๑๓ / ๐-๕๓๔๔-๕๘๓๔

ศูนย์ยุติธรรมชุมชน...เขตบางลำพลแม่ที่  
อำเภอ...ฟาง...จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

แบบแจ้งร้องเรียนร้องทุกข์

เรื่อง...ปิดทางเข้าออกที่ดิน น.ส.๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่ที่ เลขที่ ๒๕๓

ชื่อ นายประเวศ นามสกุล ปุณฺณาทา อายุ ๓๓ ปี

เลขบัตรประชาชน ๓๕๐๐๙ ๐๐๗๕๗๕

ที่อยู่ ๑๕๓ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลแม่สุก อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ๐๘๑ ๑๖๒ ๕๙๖๖

รายละเอียดเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์

ดิฉัน พ.ศ.ช. บุญฮ่อม สตรีศรี ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของที่ดิน  
บนโฉนดที่ดิน น.ส.๓ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่ที่ เลขที่ ๒๕๓ โดย พ.ศ.ช. บุญฮ่อม  
สตรีศรี ขอร้องให้ปิดทางเข้าออกซึ่งมีโฉนดที่ดินอยู่ทางเหนือออกที่ดิน น.ส.๓ เลขที่ ๒๕๓  
มาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ขั้วเจ้า จึงขอร้องศูนย์ยุติธรรมเขตบางลำพลแม่ที่ ดำเนินการไกล่เกลี่ย  
ให้คืนที่นี้คืนให้ฉันยังสามารถใช้ทางเข้าออกดังกล่าวได้

ลงชื่อ...นางประเวศ ปุณฺณาทา ผู้ร้อง

(.....)

ศูนย์ยุติธรรมชุมชน...เขตบางลำพลแม่ท่า  
อำเภอ...ฝาง...จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

แบบแจ้งร้องเรียนร้องทุกข์

เรื่อง...ปิดทางเข้าออกที่ดิน น.ส.๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่ท่า เลขที่ ๒๕๑

ชื่อ นายประเวศ...นามสกุล ปัญญาทา อายุ ๓๓ ปี

เลขบัตรประชาชน ๓ ๕๐๐๘ ๐๐๗๕๗๕

ที่อยู่ ๑๕๓ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลแม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ๐๘๑ ๑๖๒ ๕๙๙๑

รายละเอียดเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์

ด้วย พ.ต.อ. ขย.ชกบ จตุรัส ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของที่ดิน  
แทนเจ้าซึ่งเป็นที่ดิน น.ส.๓ ตำบลแม่ท่า เลขที่ ๒๕๑ โดย พ.ต.อ. ขย.ชกบ  
จตุรัส ขอกำจะ ปิดทางเข้าออก ซึ่งที่ดิน เดิมได้เข้าทางเข้าออก ที่ดิน น.ส.๓ เลขที่ ๒๕๑  
มาตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๒๓ ขย.เจ้า จึงขอให้ศูนย์ยุติธรรมชุมชนบางลำพลแม่ท่า ดำเนินการไกล่เกลี่ย  
ให้ดินทางเข้าออกเดิมเข้ามายังสามารถได้หน้าของที่ดินดังกล่าว

ลงชื่อ ประเวศ ปัญญาทา ผู้ร้อง

(.....)

บันทึกการให้ถ้อยคำ

เขียนที่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตำบลดอนเมือง อำเภอเมือง วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

เรื่อง การลงนามรับรองหลักฐานการประกอบอาชีพ (ใบแจ้งชีพ)

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ ช่างสาม อายุ 33 ปี อาชีพ เกษตรกร  
อยู่บ้านเลขที่ 154 หมู่ที่ 14 ถนน/ซอย ตำบล บางขัน  
อำเภอ บาง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 081-1624991  
090-0543450

ขอให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ ดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ ช่างสาม อายุ 33 ปี เลขที่ 293  
เลขที่ 2-3-4475 ตำบลบางขัน อำเภอบางขัน จังหวัด  
เชียงใหม่ ได้ประกอบอาชีพเกษตรกร ประกอบอาชีพ  
รับจ้างทำไร่ปลูกข้าวและปลูกผลไม้มาตั้งแต่ปี 2533  
โดยมีเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพ ดังนี้  
1. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
2. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
3. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
4. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
5. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
6. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
7. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
8. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
9. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58  
10. หนังสือแจ้งชีพจากสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  
ฉบับที่ กส.น. 3/151 ลงวันที่ 15/10/58

ข้าพเจ้าได้ให้ถ้อยคำความจริง มิได้มีผู้ใดบังคับ ชูเชื้อ หรือจูงใจ ให้กระทำการใด ๆ และได้อ่านบันทึกถ้อยคำนี้จนเข้าใจและถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน.

ลงชื่อ นายประสิทธิ์ ช่างสาม ผู้ให้ถ้อยคำ

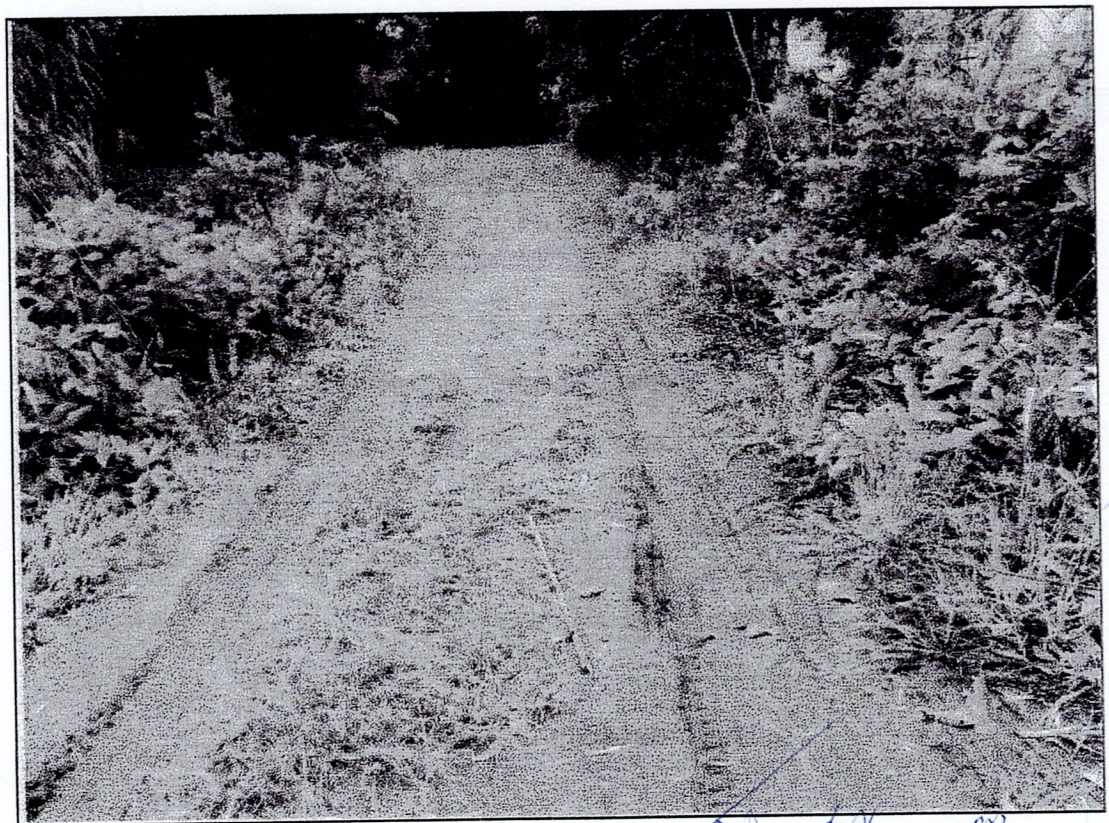
ลงชื่อ นายประสิทธิ์ ช่างสาม (นายประสิทธิ์ ช่างสาม) ผู้สอบปากคำและบันทึก

ลงชื่อ นายประสิทธิ์ ช่างสาม พยาน

ลงชื่อ นายประสิทธิ์ ช่างสาม พยาน

บันทึกการให้ถ้อยคำ  
นายประสิทธิ์ ช่างสาม

ภาพถ่ายประกอบการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างลำล้าลำน้ำฝาง  
ก่อนการรื้อถอน



สัมภาษณ์ ๕/๕  
๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

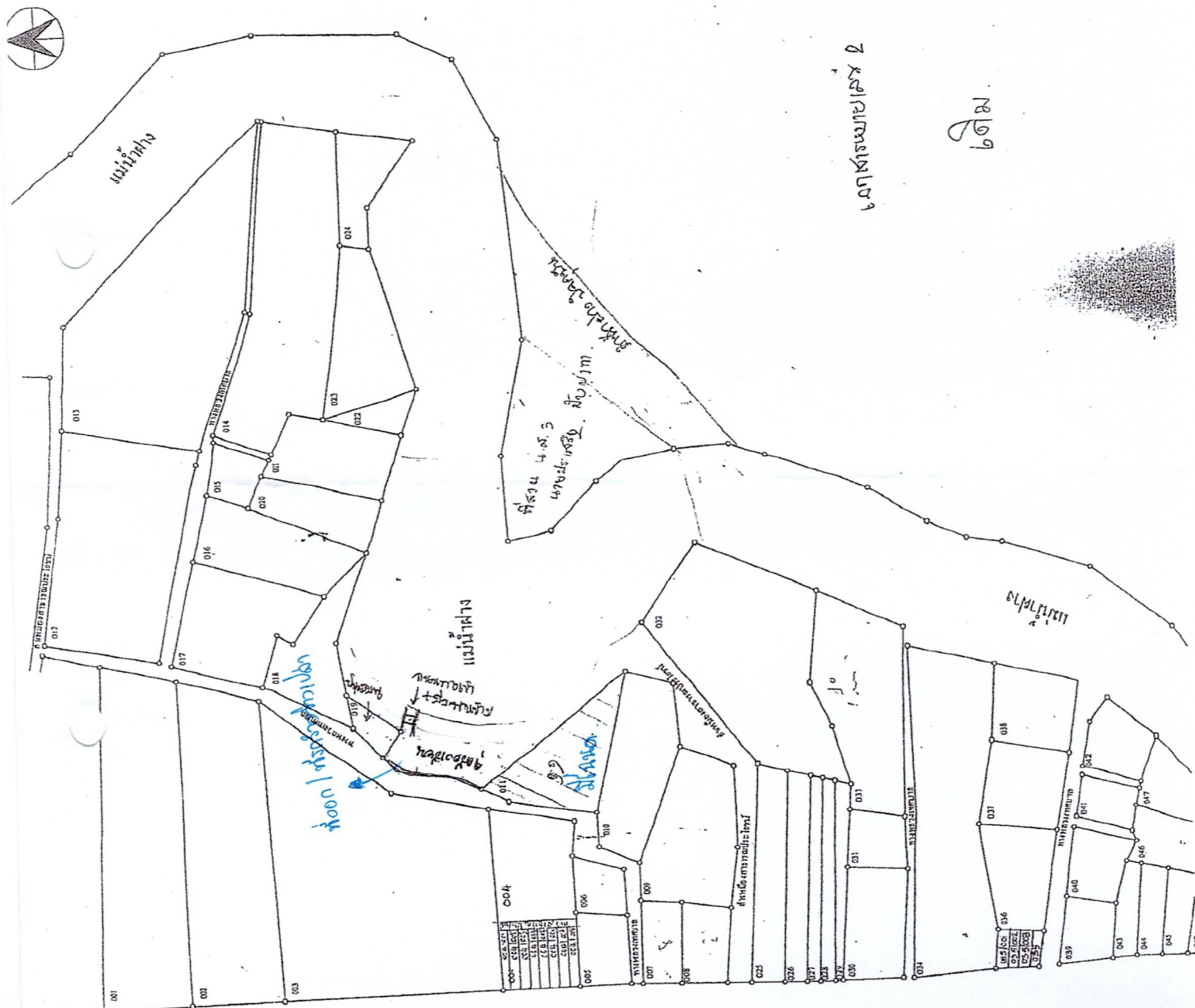
ภาพถ่ายประกอบการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างลำลำน้ำฝาง  
ขณะรื้อถอน



หลังการรื้อถอน



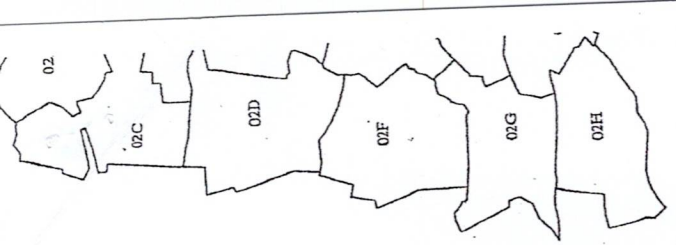
คำปรึกษาต่อ ส.ค.ค.  
ของ ทุ่งฝน สุวรรณ



ทางรถยนต์ขนาด 7-10 เมตร (107)

01B

01C



เลขที่โฉนดที่ดิน	4848 TV
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ที่ดินมีกรรมสิทธิ์เป็น โฉนด
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน น.ส.๓๐	ที่ดินมีกรรมสิทธิ์เป็น น.ส.๓๐
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน น.ส.๓.๓๔	ที่ดินมีกรรมสิทธิ์เป็น น.ส.๓.๓๔
รหัสแปลงที่ดิน	
เลขที่โฉนด	
รายการ	
ลำดับที่	1. แปลงที่ดินโฉนด 01A004 ๕ ที่ 01A004 1001 ที่ 01A004 ๕
	2. แปลงที่ดินโฉนด 01A004 ๕ ที่ 01A004 1001, 1002, 1003

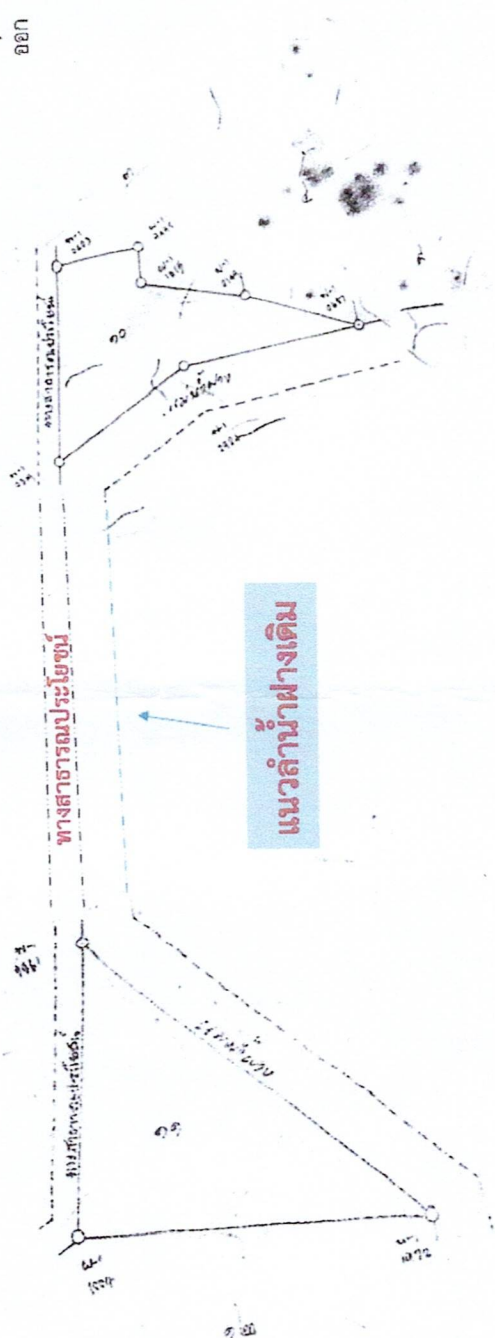
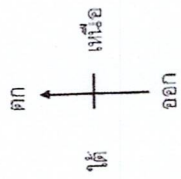
(นางกฤษณา วัฒนศิริกุล)  
หัวหน้าสำนักงานที่ดิน

เขตกรุงเทพมหานคร 2

๖๑๘



เปรียบเทียบโฉนดที่ดินเลขที่ 790 (นายนพรัตน์ ขนุนแดง) กับ โฉนดที่ดินเลขที่ 443 (นายเหมย คำศรี)







## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า

ที่ ชม ๕๓๑๐๑ / ๗๖๕ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานบันทึกการประชุมกรณีการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า

ตามที่ เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า ได้รับหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘/๙๕๑๘ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ขออนุญาตหนังสือสำหรับที่หลวงในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามที่ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ และประชาชนในพื้นที่จะขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ลำน้ำฝางฝั่งทิศตะวันตกซึ่งเป็นลำน้ำฝางเดิม เพื่อใช้เป็นที่สาธารณประโยชน์ทางสำนักงานที่ดินฯ จึงต้องการทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อพิจารณาให้เป็นที่ยุติ นั้น

ในการนี้ ได้ประชุมเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ดังนั้น จึงขอรายงานการประชุมกรณีการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารแนบท้าย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวแพรวพลอย ต่างใจ)

นิติกรปฏิบัติการ

ความเห็นของปลัดเทศบาลฯ

(นางกิตติกานต์ เกตุมาลา)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาลฯ รักษาราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า

ความเห็นของนายกเทศมนตรี

(นายพิภพ จันตรา)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า

รายงานการประชุม  
 กรณีการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์  
 วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐  
 ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า

**ผู้มาประชุม**

**ลำดับที่ ชื่อ - สกุล**

**ตำแหน่ง**

๑. นายอัษฎางค์	พุทธวงศ์	ปลัดอำเภอฝาง
๒. นายพงศธร	ธีรบดี	ท้องถิ่นอำเภอฝาง
๓. นายนิกร	เพียรชีพ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง
๔. นายบุญส่ง	ตาแก้ว	สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่
๕. นายพิภพ	จันทรา	นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า
๖. นายบุญเลิศ	ศรีจันทา	รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า
๗. นายดวงคำ	สมุทร์หอม	รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า
๘. นางสาวผ่องนภา	หน่อคำ	รองประธานสภาเทศบาล
๙. นางสาวอังคณา	นาใจ	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๐. นายสมบุญ	หมีคำ	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๑. นายประเสริฐ	สวัสดิ์คำ	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๒. นายจัน	สีคำ	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๓. นายเกษม	ปัญญาภา	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๔. นายรัชชัย	แสงจันทร์	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๕. นายอนันต์	ปัญญา	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๖. นายสันติ	พรมเสน	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๗. นางจิตาภา	สมุทร์หอม	สมาชิกสภาเทศบาล
๑๘. นายศุภฤกษ์	มะโนราช	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๑
๑๙. นายบุญส่ง	หลวงคำ	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๕
๒๐. นายชานนท์	ใจคำ	กำนันตำบลบ้านแม่ข่า
๒๑. นางกิตติกานต์	เกตุมาลา	หัวหน้าสำนักปลัด รก.ปลัดเทศบาล
๒๒. นางอนงลักษณ์	ชำเหล็ก	ผู้อำนวยการกองคลัง
๒๓. นายพลพีร์	มานารักษ์	นายช่างโยธาชำนาญงาน

**ผู้ไม่มาประชุม**

๑. นายเจริญ	ชมภูพลอย	สมาชิกสภาเทศบาล
๒. นายอินทวน	ปิมปา	สมาชิกสภาเทศบาล
๓. พันตำรวจโทบุญธรรม	หาจตุรัส	เจ้าของที่ดิน

**ผู้เข้าร่วมประชุม**

๑. นายณรงค์เดช	บัวหลวง	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๒. นางสาวแพรวพลอย	ต่างใจ	นิติกร เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า

เริ่มประชุม ๐๙.๐๐ น.

### ระเบียบวาระที่ ๑

- เมื่อผู้เข้าร่วมประชุมมาพร้อมกันแล้ว นายอัษฎางค์ พัทธวงค์ ในฐานะประธานในที่ประชุมได้เปิดประชุมและดำเนินการตามระเบียบวาระ ดังนี้  
**เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ**

- แจ้งสำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๙/๙๕๑๘ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เรื่อง ขออนุญาตหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามที่ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ และประชาชนในพื้นที่จะขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ลำน้ำฝางฝั่งทิศตะวันตกซึ่งเป็นลำน้ำฝางเดิม เพื่อใช้เป็นที่สาธารณประโยชน์ ทางสำนักงานที่ดินฯ จึงต้องการทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าวและขอให้ประสานทางอำเภอเพื่อพิจารณาข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติ

#### - รับทราบ

#### - เรื่องเสนอพิจารณา

- กรณีการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ เมื่อประมาณปี ๒๕๔๐ ได้มีการสำรวจตรวจสอบที่ดินและมีการขึ้นทะเบียนที่ดินไว้ กระผมไม่แน่ใจว่าที่ดินแปลงนี้ทางผู้ใหญ่บ้านได้ลงทะเบียนที่ดินไว้กับอำเภอไว้หรือไม่ครับ

- ดิฉันขอชี้แจงนี้คะ ทางเทศบาลไม่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับทางอำเภอคะ เนื่องจากทางเทศบาลได้รับแจ้งเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าวเมื่อปี พ.ศ.๒๕๕๙ นายประเสริฐ ปัญญาทา เป็นผู้ขุดที่ดินของตนเองซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดิน นส.๓ เพื่อที่จะเปิดทางเข้า - ออก จึงทำให้ลำน้ำฝางเปลี่ยนทิศทาง จากกรณีดังกล่าวนายประเสริฐ ปัญญาทาได้ยื่นเรื่องเพื่อขอโฉนดที่ดินต่อสำนักงานที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินได้ลงพื้นที่สำรวจที่ดินดังกล่าว ทางเทศบาลจึงทราบกันว่ามีที่งอก ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ ๒ งาน ๖๖ ตารางวา เนื่องจากนายประเสริฐ ปัญญาทาเข้ามาร้องเรียน

- จากภาพประกอบ ในจุดนี้เป็นร่องลำน้ำฝาง เนื่องจากเกิดฝนตกครั้งที่ผ่านมา แต่หากมีโอกาสได้ไปสถานที่จริงจะเห็นเป็นร่องน้ำไหลในส่วนที่เป็นเสาคอนกรีตน่าจะมีการก่อสร้างไว้นานแล้ว ทางเทศบาลเคยออกคำสั่งให้ผู้ครอบครองที่ดิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแต่ พ.ต.ท.บุญธรรม หาจตุรัส ได้อุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวและขอให้ทางเทศบาลชดใช้ค่าต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่และสิ่งปลูกสร้าง

- ทางเทศบาลได้ส่งหนังสือเชิญประชุมให้ พ.ต.ท.บุญธรรม หาจตุรัส เพื่อร่วมกันหารือเกี่ยวกับเรื่องที่ดิน และได้รับการติดต่อมาจาก พ.ต.ท.บุญธรรม หาจตุรัส ว่าไม่สามารถมาร่วมประชุมได้ เนื่องจากติดภารกิจและภรรยาไม่สบายซึ่งได้รับแจ้งว่าจะทำหนังสือมาให้ในภายหลัง

- ประกอบกับทางเทศบาลตำบลบ้านแม่ข้าและเทศบาลตำบลแม่ข้าได้ขอขบประมาณเพื่อขุดลอกลำน้ำฝางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่มีประเด็นปัญหาคือการขุดลอกลำน้ำจะต้องขุดบริเวณของนายประเสริฐ ปัญญาทา

### ที่ประชุม

#### ระเบียบวาระที่ ๒

นายอัษฎางค์ พัทธวงค์  
(ปลัดอำเภอ)

นางกิตติกานต์ เกตุมาลา  
(หัวหน้าสำนักปลัด รก.  
ปลัดเทศบาล)

ด้วยหรือไม่ เนื่องจากที่ดินของนายประเสริฐ ปัญญาทาเป็นที่ดิน นส.๓ ซึ่งเป็นลำน้ำฝางปัจจุบัน หรือจะขุดลอกเส้นเดิม อีกทั้งแนวเขตลำน้ำยังเป็นแนวเขตเดิม ซึ่งแนวเขตที่เปลี่ยนแปลงเกิดจากบุคคลมาทำให้ลำน้ำเปลี่ยนไปจากแนวเขตเดิม เนื่องจากน้ำเปลี่ยนกระแสทิศทาง ดังนั้นบุคคลดังกล่าวจึงมีความผิดทางกฎหมาย

นายพิภพ จันทรา  
(นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า)

กระผมขอชี้แจงเพิ่มเติมครับ ที่ดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นที่อกทางเทศบาลได้มีการทำหนังสือไปยังอำเภอรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันตรวจสอบจนถึงปัจจุบันข้อพิพาทดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติซึ่งก่อนที่จะมีการประชุมวันนี้ กระผมได้รับการติดต่อมาจากพ.ต.ท.บุญธรรม หาจตุรัส ซึ่งได้แจ้งกับกระผมว่าตนได้ขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับคนอื่นไปและมีมีส่วนเกี่ยวข้องกับที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว

นายอัษฎางค์ พุทรวงศ์  
(ปลัดอำเภอ)

- กระผมอยากให้ทางเจ้าท่าภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่และสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง ให้ความเห็นเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าวครับ และอยากทราบว่าที่ดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นที่อกหรือไม่ครับ

นายนิกร เพียรชีพ  
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง)

- เรียนปลัดอำเภอ หากดูตามระวางที่ดิน ต้องดูจากแนวเขตหรือที่ดินในโฉนด ว่าสภาพที่ดินเป็นเขตลำน้ำหรือเป็นที่อก ส่วนในเรื่องการขุดลอกลำน้ำ กระผมเห็นว่าเป็นเรื่องที่สามารถดำเนินการได้ในภายหลังครับ เนื่องจากในปัจจุบันแนวเขตยังไม่ชัดเจน ในกรณีดังกล่าวผมเห็นควรให้เทศบาลยื่นสอบเขตลำน้ำ

นายอัษฎางค์ พุทรวงศ์  
(ปลัดอำเภอ)

- เรียนเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า ทางเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝางต้องการให้ทางเทศบาลยื่นสอบแนวเขตลำน้ำ ให้ทราบแน่ชัดว่าแนวเขตลำน้ำดังกล่าวไปสิ้นสุดที่ใด และบริเวณที่ดินดังกล่าวนั้นติดแนวเขตลำน้ำจริงหรือไม่

นายบุญส่ง ตาแก้ว  
(เจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่)

- กระผมขอชี้แจงเพิ่มเติมครับ จากข้อมูลเบื้องต้น ทางเจ้าท่าภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลว่าเอกชนบุกรุกเข้าไปใช้พื้นที่แล้วถมที่ดินดังกล่าวให้สูงขึ้น ซึ่งได้เจ้าท่าฯ ได้มีหนังสือตอบกลับมายังเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่าว่าสภาพที่ดินดังกล่าวเป็นพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง ต้นไม้หนาแน่น เป็นพื้นดินอยู่ในระดับเดียวกับถนน จึงไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ แต่อยู่ในความรับผิดชอบของนายอำเภอท้องที่ ซึ่งประเด็นในเรื่องที่ดินแปลงดังกล่าว ผมได้ตั้งประเด็นข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับที่ดินข้อพิพาทนี้ ผมสันนิษฐานเบื้องต้นว่าในบริเวณดังกล่าวจะเป็นการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้อด้วยหรือไม่ ตามมาตรา ๔ (๑) และมาตรา ๕๔ (๓) พรบ.ป่าไม้ พ.ศ.๒๔๘๔ ดังนั้น กระผมจึงขอเสนอให้เจ้าหน้าที่ของกรมป่าไม้มาร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริงในกรณีข้อพิพาทนี้ด้วย เพราะ ความหมายของคำว่า “ป่า” คือพื้นที่ที่ไม่มีเอกสารสิทธิรวมถึงแม่น้ำ ลำคลอง ผมเห็นควรว่าควนให้เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้มาให้ความเห็นในข้อกฎหมายก่อน หากไม่ใช้เห็นควรพิจารณาไปในประเด็นอื่นต่อไป

นายอัษฎางค์ พัทธวงค์  
(ปลัดอำเภอ)

- ทางเจ้าท่าฯ ต้องการให้ทางป่าไม้เข้ามาร่วมพิสูจน์ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าวว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นเขตของกรมป่าไม้หรือไม่ หากไม่ใช่เขตของป่าไม้จึงต้องพิจารณาถึงสิทธิครอบครองที่ดิน

นายนิกร เพียรชีพ  
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
สาขาฝาง)

- กระผมขอเรียนให้ทราบว่าถ้าที่ดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นทุ่งงอกออกไปทางงอกออกไปซึ่งเกิดจากการที่บุคคลนำดินมาถม จึงมีลักษณะเป็นทุ่งงอก แต่หากตรวจสอบแล้วที่ดินดังกล่าวเป็นแนวเขตลำน้ำต้องแจ้งเจ้าท่าฯ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป แต่ถ้าไม่ใช่แนวเขตลำน้ำ และที่ดินดังกล่าวเป็นที่รกร้างว่างเปล่า จะตกอยู่ในความดูแลของเทศบาลหรือกรณีการไม่มีหลักฐานเอกสารสิทธิอาจจะเป็นของกรมป่าไม้

นายอัษฎางค์ พัทธวงค์  
(ปลัดอำเภอ)

- ดังนั้น ผมเห็นควรให้ทางเทศบาลยื่นสอบเขตลำน้ำ หากเป็นเขตลำน้ำทางเทศบาลพิจารณาดำเนินการขั้นตอนต่อไปได้ แต่ในกรณีเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า ต้องมีการหารือกับเจ้าของที่ดินเนื่องจากบุคคลดังกล่าวเป็นผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินเช่นเดียวกัน

นายนิกร เพียรชีพ  
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
สาขาฝาง)

- กระผมขอสอบถามทางเจ้าท่าฯ ครับ ในกรณีที่เป็แนวเขตลำน้ำซึ่งเป็นอำนาจของสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ จะต้องขุดร่องลำน้ำเดิมหรือลำน้ำใหม่ครับ

นายบุญส่ง ตาแก้ว  
(เจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่)

- ขุดลำน้ำเดิมครับ

นายนิกร เพียรชีพ  
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
สาขาฝาง)

- ดังนั้นหากเป็นกรณีนี้ต้องขุดที่ดินดังกล่าวออกทั้งหมดใช่หรือไม่ครับ

นายบุญส่ง ตาแก้ว  
(เจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่)

- ใช่ครับ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องอื่นๆ

นายอัษฎางค์ พัทธวงค์  
(ปลัดอำเภอ)

- มีท่านใดจะเสนอเรื่องอื่นหรือไม่ครับ

มติในที่ประชุม

- ไม่มี

นายอัษฎางค์ พัทธวงค์  
(ปลัดอำเภอ)

- กระผมขอขอบคุณคณะผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน และขอปิดการประชุมครับ

ปิดประชุม ๑๐.๐๕ น.

ลงชื่อ.....ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม

(นางสาวแพรวพลอย ต่างใจ)

นิติกรปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจบันทึกรายงานการประชุม

(นางกิตติกานต์ เกตุมาลา)

คณะทำงานและเลขานุการ

ทราบ



(นายพิภพ จันทรา)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า

ใบลงทะเบียน

การประชุมกรรมการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์  
วันศุกร์ ที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น.  
ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	น.ส. ดงจิตตา ไชย	ส.ท.		
๒	นาย นพคุณ อดิศักดิ์	ส.ท.		
๓	นาย พิชัย อินทร	นายก อบ.ท.บ้านแม่ข่า		
๔	นาย พงษ์ธร ชื่นเพ็ญ	รองนายก อบ.ท.		
๕	นาย อธิวัฒน์ พารทอง	ปลัด อบ.ท.		
๖	นาย อภิวัฒน์ สุนทรธรรม	รองนายก อบ.ท.		
๗	นาย ประเสริฐ สิริสัมพันธ์	ส.ท.		
๘	นาย ประเสริฐ สุนทรธรรม	รองนายก อบ.ท.		
๙	นาย สันต์ ชื่นเพ็ญ	ส.ท.		
๑๐	นาย เกษม อดิศักดิ์	ส.ท.		
๑๑	นาย จีระชัย พงษ์พันธ์	ส.ท.		
๑๒	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๑๓	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๑๔	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๑๕	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๑๖	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๑๗	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๑๘	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๑๙	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๒๐	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๒๑	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๒๒	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๒๓	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๒๔	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๒๕	นาย สุภกริช วัฒนารัตน	ส.ท.		
๒๖				
๒๗				
๒๘				
๒๙				
๓๐				

ภาพบรรยากาศการประชุมกรณีการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์  
วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น.  
ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า







