



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า
เรื่อง การลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภทสำหรับการจัดเก็บภาษี
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม๑๓๘ ตอนที่ ๖ ก ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๔๒ หรือ มาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไปนั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือ มาตรา ๔๕ แล้วแต่กรณี สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- ๑.๑.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- ๑.๒.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- ๑.๓.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก ๑.๑. และ ๑.๒.
- ๑.๔.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒. การลดจำนวนภาษีตามข้อ ๑ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๔๖ และ มาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑.สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นในสามปีแรก (พ.ศ.๒๕๖๓-๒๕๖๕) ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- (๑) เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- (๒) เป็นบุคคลธรรมดา
- (๓) ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม

๒.๒.ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือ ภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือ พึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- (๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

สำหรับผู้เสียภาษีที่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๖,๗) หลังประกาศฉบับนี้ ทางเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่าจะดำเนินการจัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๖,๗) โดยจัดส่งทางไปรษณีย์ไทยแบบลงทะเบียนใบตอบรับ ให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบ

หาก ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๖,๗) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ สามารถชำระภาษีได้ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔

กรณีข้อสงสัย สามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๘๘-๔๕๘๔ ต่อ ๒๐ ในวันและเวลาราชการ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ ทางเว็บไซต์ www.banmaeka.go.th เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางกิตติกานต์ เกตุมาลา)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า